

Sajószöged Községi Önkormányzat

Dokumentáció

„Sajószögedi Zöld Sziget Bölcsőde építése a TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00018 azonosító számú projekt keretében”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

I. RÉSZ ALAPVETŐ ELŐÍRÁSOK

1. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor. A beszerzés a közösségi értékhatárokat el nem érő, nemzeti eljárásrendre vonatkozó szabályok hatálya alá tartozik. Az eljárás fajtája a Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli, jelen felhívás közvetlen megküldésével indított közbeszerzési eljárás.
2. Ajánlatkérő nem érzi szükségesnek a jogszabályok egyes előírásainak megismétlését; ugyanakkor a felhívás megküldésekor hatályos magyar Kbt. és a Közbeszerzések Hatóság útmutatóinak ([elérhetők itt](#)) ismerete az érvényes ajánlattétel elengedhetetlen feltétele.
3. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (továbbiakban: EKR) felületén lehet írásban elektronikusan benyújtani. Kérjük a kérdéseket .doc formátumban is feltölteni az EKR-be, a kiegészítő tájékoztatás gyorsabb szerkeszthetősége érdekében. Figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésében előírtakra, kérjük, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet minél hamarabb, összegyűjtve (nem egy-egy kérdést külön-külön elküldve) szíveskedjenek benyújtani az ajánlatkérőhöz. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet oly módon kérjük megfogalmazni, hogy a felvetett kérdést, problémát egyértelműen meghatározza és megjelölje, hogy a közbeszerzési dokumentumok *konkrétan* melyik előírásával kapcsolatban nyújtják azt be. Ajánlatkérő az összes ajánlattevő, illetve a kérelmet előterjesztő gazdasági szereplő részére az EKR-en keresztül egyidejűleg küldi meg a kiegészítő tájékoztatást.
4. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az elektronikus űrlapokat az eljárás erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes nyilatkozatok, igazolások benyújtására pedig a felület az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.

II. RÉSZ FORMAI ELŐÍRÁSOK

Az ajánlatokat az alábbi formai előírások betartásával kell összeállítani és benyújtani:

1. A Kbt-ben, a közbeszerzési dokumentumokban becsatolandóként előírt okiratokat, nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.
2. Amennyiben a becsatolandó okiratot, nyilatkozatot nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írja alá, akkor az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személy tárgyi eljárásban eljáró személynek adott meghatalmazását.
3. Amennyiben közös ajánlattevőként tesznek ajánlatot, akkor az ajánlatukban benyújtott valamennyi nyilatkozatot az összes közös ajánlattevőnek alá kell írnia, kivéve ha a közös ajánlattevőket egy ajánlattevő képviseli az adott eljárásban. (Ez utóbbi esetben csatolni kell a meghatalmazást is.) Ha a közös ajánlattevőket egy ajánlattevő képviseli az eljárásban, akkor ennek az ajánlattevőnek valamennyi nyilatkozatot a közös ajánlattevők képviseletében kell megtennie, ami azt jelenti, hogy az aláírásnál fel kell tüntetni: „közös ajánlattevők képviseletében”. Mivel a *konzorcium* megjelölést a magyar jog nem ismeri, nem a konzorcium képviseletében, hanem közös ajánlattevők képviseletében kell ajánlatot tenni.
4. Ajánlatkérő javasolja a rendelkezésre bocsátott nyilatkozatminták használatát, azonban azok alkalmazása nem érvényességi előírás. Ezek szabadon változtathatók, kiegészíthetők, összevonhatók, pontosíthatók, azzal, hogy ajánlatkérő a benyújtott nyilatkozatokat fogja elbírálni. Kérjük, hogy amennyiben a nyilatkozatmintákat alkalmazzák, akkor azokat értelemszerűen töltsék ki és az egyes nyilatkozatokat úgy nyújtsák be, hogy ahol azok választási lehetőséget adnak, kizárólag az ajánlattevőre irányadó adatokat szerepeltessék és az egyéb szöveget, lábjegyzetet, stb. töröljék ki.

Minden – az eljárást megindító felhívásban és jelen segédletben, egyéb közbeszerzési dokumentumban, valamint a Kbt-ben előírt – igazolást, nyilatkozatot csatolni kell akkor is, ha erre vonatkozó külön mintát vagy útmutatást a jelen segédlet nem tartalmaz.

5. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben nem elektronikus űrlapként, hanem **csatolt formában benyújtandó dokumentumokat cégszerűen alá kell írni és azokat pdf formátumú fájlban** kell elkészíteni és így becsatolni.

Csatolni kell a Dokumentációval kiadott excel formátumú tételes, részletes árazatlan költségvetéseket tételenként beárazva, kinyomtatva és **a szakági Főösszesítőket (építészeti-statika, elektromos, gépészet) és a Költségvetési Főösszesítőt cégszerűen aláírva .pdf fájlként**, továbbá az ajánlatnak a kitöltött, végleges **Microsoft Excel fájlokat is tartalmaznia kell.** (A jelen Dokumentáció II.5. pontjában foglaltak szerint)

Az EKR elektronikus űrlap felolvasólapon a „Költségvetési Főösszesítő” (tehát mindhárom szakágat magában foglaló összesítő) elnevezésű fájl „Ajánlati ár (nettó HUF)” elnevezésű sorában szereplő értéket kell feltüntetni.

A felolvasó lapot, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatot, a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot és a cégbíróági változásbejegyzésre vonatkozó információkat pedig az EKR elektronikus űrlapjának használatával kell teljesíteni. Az eljárás lebonyolítására vonatkozó technikai szabályokat különösen a jelen pontban hivatkozott jogszabály tartalmazza.

6. Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.
7. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell – az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

III. RÉSZ

BENYÚJTANDÓ IRATOK JEGYZÉKE

1) **Felolvasólap**

A felolvasólapot az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap felhasználásával kell benyújtani, amelyben meg kell adni az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá az ott előírt adatokat és nyilatkozatokat, az ajánlati árat nettó HUF összegben, a jótállás időtartamát egész hónapokban, a teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalatát egész hónapokban.

Ajánlatkérő érvényességi feltételként köti ki, hogy az ajánlattevő a Dokumentációban szereplő szerződéstervezetet elfogadja; az erről szóló nyilatkozat a Felolvasólap elektronikus űrlapjába beépítésre került, itt kell erről nyilatkozni.

2) **Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében**

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap felhasználásával kell nyilatkoznia a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint.

3) **Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint**

Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap felhasználásával kell benyújtania.

4) **Cégbíróági változásbejegyzési eljárásra vonatkozó információk**

Ajánlattevőnek az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap felhasználásával kell nyilatkoznia arról, hogy van-e folyamatban lévő cégbíróági változásbejegyzési eljárása. Amennyiben van folyamatban változásbejegyzési eljárás, akkor ajánlattevő nyilatkozatán túl köteles csatolni a cégbíróáshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, akkor az erről szóló nemleges nyilatkozatot kell becsatolni az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap felhasználásával.

5) **Nyilatkozat a kizáró okokról**

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá. (Mivel az EKR-ben nem áll rendelkezésre megfelelő elektronikus űrlap, ajánlatkérő nyilatkozat mintát bocsát ajánlattevők rendelkezésére. Javasoljuk a dokumentáció részét képező nyilatkozat minta alkalmazását)

6) Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint

Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint az alkalmassága igazolására esetlegesen igénybe vett más szervezet nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

(Mivel az EKR-ben nem áll rendelkezésre megfelelő elektronikus űrlap, ajánlatkérő nyilatkozat mintát bocsát ajánlattevők rendelkezésére. **Javasoljuk a dokumentáció részét képező nyilatkozat minta alkalmazását**)

7) Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a felelősségbiztosítás megkötésének, ill. kiterjesztésének szándékáról.

A biztosítási szolgáltatás minimuma: 10.000.000.- HUF/káresemény, 30.000.000.- HUF/biztosítási év.

(Mivel az EKR-ben nem áll rendelkezésre megfelelő elektronikus űrlap, ajánlatkérő nyilatkozat mintát bocsát ajánlattevők rendelkezésére. **Javasoljuk a dokumentáció részét képező nyilatkozat minta alkalmazását**)

8) A műszaki szakember szakmai önéletrajza (a 2. értékelési részszerzőpontra tett megajánlás alátámasztását igazoló dokumentum)

Csatolni kell az igénybe venni kívánt műszaki szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve,
- a műszaki szakember végzettsége,
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idejének kezdő és befejező időpontja év és hónap megjelöléssel, (csak a dátumokat kell megadni év-hónap megjelöléssel, az egyes projektek felsorolása nem követelmény)
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli **többször** tapasztalata hónapokban, (csak a hónap mennyiséget kell megadni, az egyes projektek felsorolása nem követelmény.)
- a műszaki szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná.

(Javasoljuk a dokumentáció részét képező önéletrajz minta alkalmazását)

9) Nyilatkozat azon műszaki szakemberről, akit ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

(Javasoljuk a dokumentáció részét képező nyilatkozat minta alkalmazását)

10) Nyilatkozat az ajánlattevő státuszáról

A Kbt. 66. § (4) bekezdés szerint az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.

Az Ajánlattevő EKR regisztrációja alkalmával rögzített információ, így külön NEM szükséges nyilatkozni!

11) Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta

Csatolni kell az ajánlattevő képviselőjében az ajánlatot, illetve nyilatkozatokat aláíró személy(ek) a 2006. évi V. törvény 9. § (1) és (3) bekezdéscineinek megfelelő aláírási címpéldányát, illetve ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját.

12) Árazott költségvetés

Csatolni kell a Dokumentációval kiadott excel formátumú tételes, részletes árazatlan költségvetéseket tételesen beárazva, kinyomtatva és **a szakági Főösszesítőket (építésszámítást, elektromos, gépészet) és a Költségvetési Főösszesítőt cégszerűen aláírva .pdf fájlként**, továbbá az ajánlatnak a kitöltött, végleges **Microsoft Excel fájlokat is tartalmaznia kell.** (A jelen Dokumentáció II.5. pontjában foglaltak szerint)

Az EKR elektronikus űrlap felolvasólapon a „Költségvetési Főösszesítő” (tehát mindhárom szakágat magában foglaló összesítő) elnevezésű fájl „Ajánlati ár (nettó HUF)” elnevezésű sorában szereplő értéket kell feltüntetni.

Az ajánlatot az ajánlatkérő által kiadott előírások és árazatlan költségvetésben szereplő adatok, mennyiségek, előírások alapján kell elkészíteni oly módon, hogy a műszaki leírásban szereplő előírásokat össze kell vetnie az árazatlan költségvetéssel és ezek alapján be kell árazni a költségvetést.

Ajánlattevőnek az árazatlan költségvetésben feltüntetett valamennyi sorra ajánlatot kell adnia.

Ajánlattevő nem jogosult az árazatlan költségvetés egyes tételeit összevonni, megbontani, a meghatározott mennyiséget ajánlatkérő előírása nélkül változtatni.

Megajánlott értékkel feltételhez nem kötött, számmal megadott érték adható meg. Többváltozatú érték nem adható. Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenni, semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehető változó árat tartalmazó ajánlat.

Az ajánlati árát egy összegben, ÁFA nélkül, magyar forintban kell megadnia. Az ajánlati ár nem köthető semmilyen külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Ajánlattevőnek a mennyiséggel ellátott minden tételhez meg kell adnia a 0-tól különböző egységárát vagy árát.

IV. FEJEZET AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Az értékelés módszere a legjobb ár-érték arány szerinti értékelés.

Értékelési szempontok:

	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2.	Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata (min. 0 hónap, max. 48 hónap)	20
3.	A jóállás megajánlott időtartama (min.36 hónap, max. 60 hónap)	10

Az 1. szempont (ajánlati ár) értékelési módszere (fordított arányosítás):

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legalacsonyabb értéket tartalmazza.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

P_{max}: a pontskála felső határa,

P_{min}: a pontskála alsó határa,

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

A 2. szempont (szakmai többlettapasztalat) értékelési módszere (egyenes arányosítás):

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

P_{max}: a pontskála felső határa,

P_{min}: a pontskála alsó határa,

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy 48 hónapos **többlet** tapasztalatnál kedvezőbb ajánlati elem esetében az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad, míg ajánlattevő nem tehet kedvezőtlenebb (rövidebb idejű) **többlet** tapasztalatra vonatkozó ajánlatot, mint 0 hónap. **Ajánlatkérő tehát abban az esetben is a legkedvezőbb (48 hónapos) megajánlást helyettesíti a szakember**

többlettapasztalatára vonatkozó részszerzőpont esetén a képletbe, amennyiben az ajánlat annál kedvezőbb megajánlást tartalmaz.

Ajánlatkérő egyértelművé teszi, hogy az értékelés során az **MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati időn felüli többlet tapasztalatot**, azaz

- okleveles építészmérnök, vagy okleveles építőmérnök végzettség esetén a **három év**, illetve
- építészmérnök, vagy építőmérnök végzettség esetén a **négy év**,

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 11. § szerinti szakmai gyakorlati időn **felüli** tapasztalatot értékeli. (Ez alapján például azon műszaki szakember vonatkozásában, aki az okleveles építészmérnök végzettség megszerzésétől 4 éves szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, az ajánlati elemre 12 hónapos adatot kell beírni.)

Ajánlattevőknek az értékeléshez az **ajánlatuk részeként** be kell nyújtaniuk

A/ ajánlattevő nyilatkozatát azon műszaki szakemberről, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve,
- nyilatkozat arról, hogy a műszaki szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog és nyertességük esetén a bemutatott műszaki szakember a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba szerepelni fog a szerződés időtartama alatt.

B/ a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve,
- a műszaki szakember végzettsége,
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idejének kezdő és befejező időpontja év és hónap megjelöléssel, (csak a dátumokat kell megadni év-hónap megjelöléssel, az egyes projektek felsorolása nem követelmény)
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata hónapokban, (csak a hónap mennyiséget kell megadni, az egyes projektek felsorolása nem követelmény)
- a műszaki szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná.

Az egy időben párhuzamosan szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott műszaki szakember szakmai tapasztalatába.

Kérjük, ne jelöljön meg több szakembert ajánlatában. Ha ajánlattevő mégis több szakembert jelöl meg ajánlatában, ajánlatkérő a legmagasabb többlet tapasztalattal rendelkező szakembert veszi figyelembe és ezen szakember vonatkozásában áll be az ajánlattevő bevonási kötelezettsége a szerződés teljesítése során.

A 3. szempont (jótállás) értékelési módszere (egyenest arányosítás):

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa,

P_{min}: a pontskála alsó határa,

A kedvezőbb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy **ajánlattevő nem tehet kedvezőtlenebb (rövidebb idejű) ajánlatot a jótállás időtartama vonatkozásában, mint 36 hónap, továbbá előírja, hogy a 60 hónapnál kedvezőbb (hosszabb idejű) jótállási idő esetében az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad.** Ajánlatkérő tehát abban az esetben is a legkedvezőbb (60 hónapos) megajánlást helyettesíti a jótállásra vonatkozó részszerpont esetén a képletbe, amennyiben az ajánlat annál kedvezőbb megajánlást tartalmaz.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

V. FEJEZET TOVÁBBI ELŐÍRÁSOK

1. Az irányadó szabályok és idő:

Az eljárásra a magyar jog az irányadó. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

2. Nyelv

A közbeszerzési dokumentumokban csatolandóként előírt dokumentumokat (okirat, igazolás, nyilatkozat, stb.) magyar nyelven kell benyújtani. Amennyiben a csatolandó dokumentumok nem magyar nyelvűek, ezek esetében szükséges azok magyar nyelvű, legalább az ajánlattevő által igazolt felelős magyar nyelvű fordítását is becsatolni. A fordítás megfelelőségéért ajánlattevő felelősséggel tartozik. Kétség esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

3. Az üzleti titok:

Amennyiben ajánlattevő az ajánlatában becsatolt valamely iratot a Kbt. 44. §-a szerinti üzleti titkot tartalmazó iratként kívánja benyújtani, akkor ennek az ajánlatban történő elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót köteles alkalmazni.

VI. FEJEZET MŰSZAKI LEÍRÁS

Ajánlatkérő célja Sajószöged belterületén, a Mátyás király út 10. sz. alatt található ingatlanon (hrszt:383) 389,31 m² alapterületű új bölcsőde építése.

A meglévő üres telek sík adottságú, az új épület építése során annak viszonyai nem kerülnek megváltoztatásra. A tervezett épület fiatalos tömegképzésű, hagyományos épület szerkezetekkel rendelkezik.

A dokumentáció részét képezik a műszaki leírások, tervek (rajzi mellékletek), az árazatlan költségvetés és a végleges építési engedély, amelyek a megkövetelt jellemzőket, előírásokat tartalmazzák.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § alapján rögzíti, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányra való hivatkozás található, az csak a termék jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azonban az ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan terméket is szerepeltethet, amely a meghatározott követelménynek megfelel és *az* egyenértékű. Ajánlatkérő a műszaki leírásban megjelöltek helyett elfogad a megjelölttel egyenértékű műszaki tulajdonsággal rendelkező terméket is. Ebben az esetben viszont ajánlattevőnek az ajánlatában - megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel - bizonyítania kell, hogy a termék megfelel a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek. Megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert megfelelőség értékelő szerv minősítése.

A szerződés átalányáras elszámolású.

VII. FEJEZET TÁJÉKOZTATÁS

Ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől tájékoztatás kérhető:

B-A-Z Megyei Kormányhivatal
Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége
3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3. emelet)
tel: 46/560-010
fax: 46/562-071

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
1051 Budapest, Arany János u. 25.
Telefonszám: 06-80-204-258

Egyenlő Bánásmód Hatóság
Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85.
Tel.: +36-1/336-7843, Fax: +36-1/336-7445
E-mail: ebh@ebh.gov.hu
Honlap: www.egyenlobanasmod.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Cím: 1132 Budapest, Váci út 48/C-D.
Telefon: 06-1-412-5400
Telefax: 06-1-432-5270

Nemzetgazdasági Minisztérium
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Postai cím: 1369 Budapest Pf. 481.
Telefon: 06-1-795-1400
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről **Sajószöged Község Önkormányzata** (3599 Sajószöged, Ady Endre út sz.; Képviseli: dr. Gulyás Mihály polgármester, adószáma: 15725778-2-05, statisztikai számjel: 15725778-8411-321-05; pénzforgalmi számlaszám: 10027006-00343763-00000024) (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésztől a(név)
(székhely:, adószám:,
pénzforgalmi számlaszám:, cg.:
.....; képviselő:
.....) mint
vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „*Sajószögedi Zöld Sziget Bölcsőde építése a TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00018 azonosító számú projekt keretében*” elnevezéssel, a Megrendelő „*Sajószögedi Zöld Sziget Bölcsőde építése*” című, TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00018 azonosító számú projektjének (a továbbiakban: Projekt) keretében.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés az eljárásban meghatározott teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyezési és kivitelezési dokumentációban, valamint árazott költségvetésben) meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel.

2. A teljesítés helye: 3599 Sajószöged, Mátyás király út 10., hrsz.: 383.

3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza, azzal, hogy a szerződés célja bölcsőde építése. Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat, előírásokat és követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, melyek a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a Dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírás, költségvetés és tervdokumentációknak, továbbá a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

5. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a felek.

Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságához egyértelműen szükségesnek tekinthetők a munkák elkészítése során, mintha az ilyen munkák és/vagy anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben.

Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, és ezek alapján Vállalkozó kötelezettsége az, hogy a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel végezze munkáját.

Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy Vállalkozó:

- a) elvégezte a munkaterület szemrevételezését, megvizsgálta az építés helyi viszonyait, megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
- b) a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit,
- c) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre – köztük az időjárási körülményekre – és kockázatra is figyelemmel alapozta.

Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott műszaki dokumentációt kellő alaposággal áttanulmányozza. Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkanemet, anyagot, kiegészítő tervezést, gyártmánytervezést, mely a szakszerű kivitelezéshez vagy a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megvalósításhoz szükséges, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel

6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

9. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.

10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy Kbt. a Vállalkozó a szerződés teljesítésébe köteles bevonni az ajánlatában megjelölt, az MV-E (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum tapasztalaton felüli havi szakmai többlettapasztalattal rendelkező következő szakembert, felelős műszaki vezetőt:¹

12. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

2. A vállalkozó díj mértéke Ft+ÁFA, azaz forint+ÁFA.

A tárgyi munka engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve az adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított Áfa” szabályai szerint történik

3. Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, tehát a felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

5. Vállalkozó további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében foglalt késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt.

6. A vállalkozói díj magában foglalja

– a közvetlen költséget, ennek keretében

- a) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- b) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat
- c) a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott, az alvállalkozók minden költségét magában foglaló vállalkozói díját.

– a fedezetet, ennek keretében

- a) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
- b) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

7. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

8. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő 90 napig (de legfeljebb a teljesítésig) az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott

¹ nyertes ajánlat alapján kerül kitöltésre

anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékelik.

9. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

10. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján és a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.

11. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

12. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt az Ajánlatkérő által megbízott műszaki szakértő jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki szakértő által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.

13. Megrendelő a fedezetet támogatási forrásból (TOP-1.4.1-16-BO1-kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati konstrukció, TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00018 azonosító számú projekt) biztosítja. Megrendelő rögzíti, hogy az ellenérték kifizetése szállítói finanszírozással nem érintett, tehát az ellenértéket közvetlenül Megrendelő teljesíti a Vállalkozó felé. A támogatási intenzitás 100 %. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

14. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.

15. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

16. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegebekerőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie a Megrendelőhöz.

17. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

18. Vállalkozó az előleggel a **harmadik részszámlában és a végszámlában** köteles elszámolni.

19. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

20. A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlepszámlát nem számítva, de ideértve a vég számlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. az **első részszámla** benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
2. a **második részszámla** benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
3. a **harmadik részszámla** benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, az előleg 50%-nak elszámolásával
4. a **negyedik részszámla (végszámla)** benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, az előleg 50%-nak elszámolásával, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti, használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

21. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)- (3) bekezdés szerint;

ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szerint.

22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

23. A teljesítésigazolás - mely a számla kötelező melléklete - aláírására dr. Gulyás Mihály polgármester és Kalászi István műszaki ellenőr jogosult.

24. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A **késedelmi kötbér** mértéke a **nettó vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponta**, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (adott esetben elállni), mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj **20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért** megfizetni.

3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított **hónap jótállást**² vállal.

6. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait az észlelést követő 3 napon belül írásban, sürgős esetekben faxon, vagy elektronikus úton, e-mailben közölni.

7. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya
- miatt következett be.

8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki szakértő által meghatározott időtartam az irányadó.

9. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdni.

10. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

11. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszkiadásokat, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.

12. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

13. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul.

² nyertes ajánlat alapján kerül kitöltésre

Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

14. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. Felek a Vállalkozó általi teljesítési határidejét **2019. augusztus hó 31. napjában** határozzák meg. Előteljesítés megengedett.

2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe – figyelemmel arra, hogy ezt követően a Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban még elszámolási kötelezettsége is van - az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.

4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződéskötést követő 8 napon belül adja a Vállalkozó birtokába.

2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

3. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei Vállalkozót terhelik.

4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

6. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

7. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

8. Vállalkozó az építési terület melletti közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani, azt szükségtelenül nem akadályozhatja.

9. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekort megelőzte.

10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

11. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Továbbá veszélyes hulladék esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok, szakmai előírások szerint, fokozott figyelemmel eljárni a veszélyes hulladék gyűjtése, elszállítása, illetve azzal kapcsolatos bármilyen tevékenység során.

13. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár a közterület foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

14. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

15. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.

16. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal, hatóságokkal.

17. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a Megrendelő képviselőjének át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

18. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

19. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

20. A szerződés teljesítése során az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegésért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

21. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

2. A titoktartás kiterjed különösen a hivatali munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó, az alvállalkozó vagy bármely munkavállaló tudomására jutott adatokra, tényekre.

3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.

4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

a.) Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b.) Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülés okozta.

8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről:

Telefon: +36-49-540-743

Fax: +36-49-540-744

Kapcsolattartó: dr. Gulyás Mihály

Lakcíme: 3599 Sajószöged, Dózsa György utca 14.

Telefon: +36-30-444-9252

Műszaki ellenőr: Kalászi István

NÜJ szám: 260198640

Telefon: +36 30 955-3178

Vállalkozó részéről:

Telefon:

Fax:

Kapcsolattartó:

Lakcíme:

Telefon:

Felelős Műszaki vezető:
NÜJ szám:
Telefon:

10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.

13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.

3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- i. kivitelezői nyilatkozatot,
- ii. megvalósulási terveket,
- iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- iv. nyomonkövetési napló oldalait,
- v. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait, teljesítmény nyilatkozatokat,
- vi. építési hulladékkezelés dokumentumait,
- vii. ellenőrző mérések dokumentálását,
- viii. jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat

4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány-, és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

8. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.

2. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyenek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

- a) Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b) Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- f) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy

- g) a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h) Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- j) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- k) amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
- l) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- m) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n) Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- o) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p) Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

5. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni azt. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

10. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

7. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét. A felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé nem terjesztik.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9. Jelen szerződés 3 (három) megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (fizikailag nem csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.

10. A szerződés mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják

Kelt:.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Dokumentáció vége

Ellenjegyezte


Felelős akkreditált közbeszerző

Lajstromszám: 00790

cím: 3860 Encs, Széchenyi u. 18.

tel.szám: +36 20/624-2949

e-mail cím: krakkai.janos@gmail.com


KRAKKAI JÁNOS
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00790

