

## **„ZÖLD LIGET BÖLCŐDE ÉPÍTÉSE”**

3599 Sajószöged, Mátyás király u. 10.

hrs.:383

### **Akadálymentesítési tervfejezet**

#### **BEVEZETŐ:**

A fogyatékossgal élő személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 2007. évi módosítása igen lényeges szemléletbeli változást hozott. Az azt megelőzően előírt, alapvetően a középületekre értelmezhető és elsősorban a mozgássérült személyek szükségleteit szem előtt tartó akadálymentesítési kötelezettséget felváltotta a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtésének kötelezettsége.

#### **JELENLÉG ÉRVÉNYES FŐBB, IDE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK:**

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet átalakításáról és védelméről
- OTÉK 253/1997. (XII.20.) Kormány Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet,
- 1998. évi XXVI. számú törvény A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról. A törvényt az Országgyűlés az 1998. március 16-i ülésnapján fogadta el.
- 2003. évi CXXV. számú törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról.

1997. évi LXXVIII.

számú törvény: E

törvény alkalmazásában:

2.§ (1) Akadálymentes: az épített környezet akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményekre, eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük.

(9) Közhasználatú építmény: az olyan építmény (építményrész), amely

-a település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és

- használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei), továbbá

- használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen (pl. a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyesség építményeinek mindenki által használható részei), valamint, amelyet

-törvény vagy kormányrendelet közhasználatúként határoz meg.

- 3.§ (2) Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az e törvényben és más jogszabályokban meghatározott módon. Gondoskodni kell az érdekelt állampolgárok, szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattételre.

31. § (1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:  
d) a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;

1998. évi XXVI. számú törvény:

2. § (3) A tervezési, döntési folyamatok során kiemelten kell kezelni a fogyatékos személyek sajátos szükségleteit és figyelemmel kell lenni arra, hogy a fogyatékos személyek a bárki által igénybe vehető lehetőségekkel csak különleges megoldások alkalmazása esetén élhetnek.

(4) A fogyatékos személyeket érintő döntések során tekintettel kell lenni arra, hogy a fogyatékos személyek a társadalom és a helyi közösség egyenrangú tagjai, ezért meg kell teremteni azokat a feltételeket, amelyek lehetővé teszik számukra a társadalmi életben való részvételt.

#### 4.§ E törvény alkalmazásában

a) fogyatékos személy: az, aki érzékszervi - így különösen látás-, hallásszervi, mozgásszervi, értelmi képességeit jelentős mértékben vagy egyáltalán nem birtokolja, illetőleg a kommunikációjában számottevően korlátozott, és ez számára tartós hátrányt jelent a társadalmi életben való aktív részvétel során;

h)<sup>8</sup> egyenlő esélyű hozzáférés:

ha) a szolgáltatás egyenlő eséllyel hozzáférhető akkor, ha igénybevétele - az igénybe vevő állapotának megfelelő önállósággal - mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára akadálymentes, kiszámítható, értelmezhető és érzékelhető,

hb) az épület egyenlő eséllyel hozzáférhető, ha mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára megközelíthető, a nyilvánosság számára nyitva álló része bejárható, vészhelyzetben biztonsággal elhagyható, valamint az épületben a tárgyak, berendezések mindenki számára rendeltetésszerűen használhatók,

hc) az információ egyenlő eséllyel hozzáférhető akkor, ha az mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára kiszámítható, értelmezhető és érzékelhető, az ahhoz való hozzájutás pedig az igénybe vevő számára akadálymentes.

5.§ (1) A fogyatékos személynek joga van a számára akadálymentes, továbbá érzékelhető és biztonságos épített környezetre.

Az (1) bekezdésben foglalt jog vonatkozik különösen a közlekedéssel és az épített környezettel kapcsolatos tájékoztatói lehetőségekre.

A TERVEZÉSNÉL FELHASZNÁLT KIADVÁNYOK:

- *SEGÉDLET a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférésének megteremtéséhez. Komplex akadálymentesítés. (Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közalapítvány, 2015)*
- *TERVEZÉSI SEGÉDLET az akadálymentes épített környezet megvalósításához (ÖTM Területfejlesztési és Építésügyi Szakállamtitkárság 2007)*
- *AKADÁLYMENTES KÖRNYEZET (BM Építésügyi Hivatal 2002)*
- *Építészeti tervezési segédlet és cd: AKADÁLYMENTES ÉPÍTÉSZET, AKADÁLYMENTESÍTÉS ÉS ADAPTÁCIÓ (Szie Ybl Miklós Műszaki Főiskolai Kar, Tervezési ajánlások*

## **A TERVEZETT MEGOLDÁSOK ISMERTETÉSE**

### **AZ ÉPÜLET KÖZVETLEN KÜLSŐ KÖRNYEZETE**

#### **AKADÁLYMENTES PARKOLÓ:**

Az Intézmény környezetében 1 db mozgáskorlátozottak számára készülő, akadálymentes parkoló kerül kialakításra, mely az épület dél-keleti sarkánál kerül kijelölésre, az épület főbejáratához minél közelebb való elhelyezésre törekedve. A parkoló térkő burkolattal valósulna meg. Egyik irányú lejtése sem haladja meg a 1,5%-ot. Itt felfestéssel egy 360 x 550 cm méretű, merőleges beállítású akadálymentes parkoló kerül kijelölésre.

A parkolót az EU előírásai szerinti módon, az akadálymentesség nemzetközi jelével kell jelölni. Javasolt a burkolatától eltérő színű pl. fehér színű felfestést alkalmazni. A szimbólumot a parkolóhely út közeli oldalára célszerű felfesteni, hogy az a piktogram a parkoló szabad és foglalt állapotában is látható legyen. A parkolókat táblával is jelölni kell. A tábla 45 x 45 cm méretű, sötétkék alapszínnel és fehér betűvel, piktogrammal ellátott legyen.

#### **GYALOGOS ÚTVONALAK:**

Az Intézmény környezetében beton térkő-burkolattal rakott járdák találhatók. A járdákon található nagy felületi egyenlőtlenségeket javítani szükséges. Az akadálymentes parkolóknál a járdaszegélyek lesüllyesztését meg kell oldani.

A telekhatáron belül, az épület bejáratainak megközelítése beton térkő-burkolatú járdákon keresztül lehetséges. A burkolatban taktilis vezetősáv nem kerül beépítésre, de ennek utólagos beépítése, a bölcsődei funkció, a kisgyerekek botlásveszélyének elkerülése végett, amúgy sem lenne szerencsés.

#### **KÜLTÉRI JELZÉSEK, INFORMÁCIÓK:**

Az információs rendszer milyenségét a táblák feliratok mennyiségét az adott épület funkciója és a külső környezet adottságai határozzák meg. Jelen Bölcsőde esetében az épület nevének kiírása az, ami hasznos és szükséges. A „ZÖLD LIGET BÖLCSŐDE” feliratot célszerű az épület bejáratának közelében, jól látható helyen feltüntetni. Az épület nevének kiírása történhet plastikus betűkkel vagy táblára írottan. A feliratot célszerű nagybetűsen, sötét alapon világos betűkkel kiírni.

## **AZ ÉPÜLETBE TÖRTÉNŐ BEJUTÁS:**

### **RÁMPA:**

A bejáratok akadálymentes megközelíthetősége biztosított. Az épület előtti, külső valamint az épületen belüli, belső szintkülönbség 2 cm. Ez a szintkülönbség mozgáskorlátozott rámpa nélkül áthidalható.

### **BEJÁRATI AJTÓK:**

Az épület több bejárattal rendelkezik. Az átalakítással érintett részek mindegyike új, bejárati nyílászárót kap. Az ajtók tok belmérete min. 90 cm legyen. Küszöb nélküli vagy süllyesztett küszöbvel ellátott ajtók kerülnek beépítésre. Szerelvényezésük könnyen kezelhető-markolható, a szárnytól eltérő színű, U-alakú kilincs. A bejárati ajtó alul- felül hőszigetelő üvegezéssel készül. Az üvegfelületek a balesetek elkerülése végett biztonsági fóliával, szemmagasságban pedig jól látható színű fóliával ellátottak legyenek.

## **BELSŐ, VÍZSZINTES IRÁNYÚ KÖZLEKEDÉS**

### **PADLÓBURKOLATOK:**

Az terv készítése során az épület közforgalmú részeinek közlekedési útvonalai megfelelő szélességűre tervezettek, a kerekesszékekkel történő megfordulási lehetőség mindenhol biztosított. A belső közlekedők új, világos színű, csúszás- és tükröződésmentes kerámialap burkolatot kapnak. A burkolatban vizuális vezetősávként kontrasztos, színben eltérő burkolat kerül beépítésre, mely segíti a tájékozódást. Az irányváltoztatások helyein hangsúlyos felületi érdekességű burkolati elemek kerüljenek elhelyezésre. A lábazati szegélyelemek a padlóburkolattól kontrasztosan eltérő színűek legyenek.

### **FALBURKOLATOK, FALFELÜLETEK:**

Az Intézmény közlekedői alul kb. 120-130 cm magas falfelületi része tisztítható falburkolatot vagy egyéb falvédő felületet kap. Az alsó felület felett, vizuális vezetősávként is funkcionáló 6-10 cm magas, sötét vagy egyéb a meglévő falszínektől kontrasztosan eltérő színű vizuális vezetősáv (pl.: tapétaszegő) kerül elhelyezésre.

Az otthonosabb környezet kialakítása érdekében, a gyermekek számára a falfelületekre mesefigurák és egyéb színes installációk elhelyezése ajánlott.

A vizesblokkok, mint például az akadálymentes wc és a fürösztő csempeburkolatot kap. Ebben kb. 130 cm magasságban egy vagy felsor csempéből rakott, kontrasztos színű vizuális vezetősáv készül.

A villanykapcsolók 100-110 cm magasságban, a faltól, csempétől kontrasztosan eltérő színű kivitelben kerüljenek elhelyezésre.

#### BELSŐ AJTÓK:

Az építés során új nyílászárók kerülnek beépítésre. A közlekedési útvonalba eső nyílászárók küszöb nélküli kivitelben, alul-felül üvegezetten készülnek. Az ajtók tok belmérete min. 90 cm legyen. Szerelvényezésük könnyen kezelhető-markolható, a szárnytól eltérő színű, U-alakú kilinccs. Az üvegfelületek a balesetek elkerülése végett biztonsági fóliával, szemmagasságban pedig jól látható színű úgynevezett láthatósági fóliával ellátottak legyenek.

A csoportszobák és egyéb helyiségek, mint az akadálymentes vizesblokk új faszerkezetű ajtót kapnak. Az ajtók min. 90 cm tok belmérettel, az akadálymentesség és a botlásveszély miatt küszöb nélkül vagy automata küszöbvel ellátott kivitelben készüljenek. Az ajtók a fal színétől vagy az ajtószárny és a tok kontrasztosan eltérő színű legyen. Az ajtók könnyen kezelhető, a szárnytól kontrasztosan eltérő színű, U-alakú kilinccsel ellátottak legyenek.

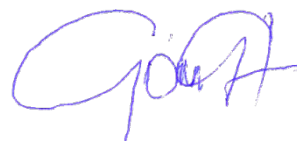
#### HELYISÉGEK:

##### AKADÁLYMENTES WC-K

Az épületben új, a vendégek, elsősorban a kismamák, anyukák számára használható vizesblokk kerül kialakításra, mely az akadálymentesen használható.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a tervezett fejlesztés figyelembe véve a hatályos jogszabályokat és a pályázati kiírást (részletes felsorolását lásd fentebb) megfelel az akadálymentesítés követelményeinek.

Tiszaújváros, 2018.07.20.



Görzsöny Gábor

építész-, tervező szakmérnök

É-05-0241